

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2021-08255

HÅLLSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
BOX 15
64621 Gnesta

Ärendenr: SFR2021-08255
Ankomstdatum: 2021-11-09
Ansökan avser: Stadgeändring
Förening: HÅLLSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret



Stadgar för Hållsta Samfällighetsförening

716401-8280

Paragraf Nuvarande registrerade 2021-11-05

- §1 **Firma**
Föreningens firma är Hållsta Samfällighetsförening
- §2 **Samfälligheter = Hållsta ga:1 och Hållsta ga:3**
Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet avseende vattenförsörjningsanläggning, naturområden mm samt vägar inom Hållsta fritidsområde. Ansökan om förättning inlämnad för omprövning ga:3 till lantmäterimyndigheten dnr. D02400.
- §3 **Grunderna för förvaltning**
Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- §4 **Medlem**
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.
- §5 **Styrelse, säte, sammansättning**
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gnesta kommun. Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter och minst 2 och högst 5 suppleanter.
- §6 **Styrelse val**
Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år för för suppleant ett år.

Första gången val äger rum ska två ledamöter väljas på ett år.

Stämman utser ordförande som kan vara extern eller vald bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. För befattningen som kassaförvaltare kan tjänst köpas in från bokföringsbyrå att utföras av auktoriserad redovisningskonsult.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2022-02-11 registrerades det i protokollet
2021-05-29 intagna beslut om ändring av §10
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Hållsta
samfällighetsförening

Beslut: Ann-Sophie Kardefelt
gm. Senja Spölander Johansson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

§7 **Styrelse kallelse till sammanträden, föredragningslista**

Kallelse till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.

Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§8 **Styrelse beslutsförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelsemedlemmar är närvarande. Utan hinder skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelses beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.

Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gras Öst

§9 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra anteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, för särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisorer och suppleant kan väljas bland medlemmarna eller externa auktoriserade revisorer.

Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast fyra veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§12 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1 000 kr.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall hållas årligen senast under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma gäller 47 §3 om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

§14 **Kallelse till stämma**

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom vanlig postförsändelse eller via e-post. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden som kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på hemsida och föreningstavla.

§15 **Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast två månader före ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 **Dagordning vid ordinarie föreningsstämma**

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse och styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotkoll hålles tillgängligt
14. ungefärlig tidpunkt för nästa årsmöte

Vid extrastämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§17 **Disposition av avkastning**

Eventuellt överskott överförs till ny räkning.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Björn Olsson

§18 **Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 **Flera verksamhetsgrenar**

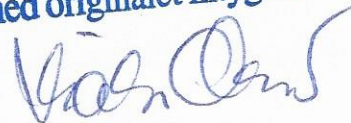
Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlems röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utför vägdelen 1 och vattenanläggning mm 2.

§20 **Protokolljustering tillgänglighetshållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kopier og oversatt til
med originaler i tillegg

M F R 2 0 2 1 - 0 8 2 5 5 2 0 2 1 - 1 1 - 0 9 - 1

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Hållsta samfällighetsförening lördagen den 29 maj 2021 kl. 10.00 i Powerhuset, Dagagatan 22, Gnesta.

Närvarande: 52 röstberättigade medlemmar med dem som lämnat fullmakter

Viola Olander hälsade alla välkomna till detta annorlunda Årsmöte i Hållsta Samfällighet p g a pandemin. Medlemmar deltar med fullmakter.

- §1 Föreningsstämmans öppnande och val av ordförande och sekreterare för stämman**
Föreningsstämman valde Erik Granqvist, Hållsta gård, till ordförande för mötet.
Ingen annan åsikt i fullmakterna.
Föreningsstämman valde Margareta Bergdahl till mötessekreterare.
Ingen annan åsikt i fullmakterna.
- §2 Upprättande och godkännande av röstlängd**
Fullmakter har inkommit från 47 fastigheter samt 5 fysiskt närvarande ledamöter som räknas som närvarande.
Stämman godkände röstlängd enligt ledamöter och fullmakter.
- §3 Val av protokollsjusterare tillika rösträknare**
Till justerare valdes Liselott Auer, Galaxvägen, och Heidi Jantunen, Orionvägen.
- §4 Fråga om föreningens stadgeenliga utlysande och behörigen sammankallad**
Kallelse hade sänts ut via brev 3 veckor innan föreningsstämman och dessutom satts upp på anslagstavlan.
Föreningsstämman förklarades därmed stadgeenligt utlyst.
- §5 Godkännande av dagordning**
Dagordning har sänts ut till medlemmarna som fullmakt. Justering av punkt 9 där det står 50 000 kr vardera till revisorerna. Det skall stå 50 000 kr att fördela mellan revisorerna och funktionärer.
Dagordningen förklarades därmed godkänd.
- §6 Godkännande av styrelsens och revisorernas berättelser tillika resultatdisposition**
Handlingar för styrelsens och revisorernas berättelser tillika resultatdisposition har sänts ut via brev till samtliga medlemmar för genomläsning.
Förvaltningsberättelsen för 2020 godkändes och lades till handlingarna.
- b) Auktoriserade revisorn Maria Carlstedts revisionsrapport lämnad och finns i handlingarna. Internrevisorn Lennart Tottie har avlämnat sin redogörelse för revisionsrapport och ansluter till auktoriserade revisors uttalande beträffande disposition av föreningens ekonomiska resultat samt att föreslå föreningsstämman bevilja ansvarsfrihet för räkenskapsåret.**

Kopia bestyrks:

Viola Olander Erik Granqvist



1
MB HJ

c) Stämman beslöt att årets resultatdisposition enligt utsänt material på 1 217 954 kr ska disponeras så att 1 000 kr avsätts till underhållsfond och 1 216 954 kr balanseras i ny räkning.

§7

Beslut om ansvarsfrihet

Föreningsstämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020. Samtliga fullmakter godkänt.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsens förslag till budget för 2021 innehåller ett underskott på 109 756 kr. Föreningens samlade vinster i eget kapital på 1 217 954 kr, varav fonderade medel 104 000 kr, som det budgeterade underskottet föreslås att utnyttjas ifrån.

Beslut taget på Föreningsstämman att fastställa styrelsens förslag om medlemsavgift för 2021 uppgående till 4 958 kronor per fastighet.

Kommentar till årsavgiftens betalning

Avgiften som aviseras vid ett tillfälle och skall för 2021 vara betald senast **2021-06-30**. Vid påminnelse debiteras en avgift på 60 kr. Vid för sent betald avgift debiteras ränta. Stämman beslutade att godkänna avgiften.

Vi har dessvärre fått vissa problem med att den årliga medlemsavgiften inte betalas av alla enligt föreningsstämmans beslut. Eftersom medlemsavgiften är till för att finansiera våra gemensamma anläggningar kommer styrelsen att sända förfallna fordringar utan uppgjorda betalningsplaner till Kronofogdemyndigheten för indrivning.

Vid behov kan avgiften delbetalas. Detta ska i så fall avtalas före förfallodagen **2021-06-30**. OBS! Egna uträknade delbetalningar är inte giltiga som betalningsplan och kommer om de är obetalda eller delbetalda efter förfallodagen att sändas till Kronofogden för indrivning

§8

Beslut om att ändra texten i Stadgar §10

"För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant. Revisorer och suppleant kan väljas bland medlemmar eller externa auktoriserade revisorer".

Ändring i text ställde mot två förslag. Förslag 1 – att godkänna framskridna förslag; Förslag 2 – att inte godkänna då någon medlem vill att det alltid skall vara auktoriserade revisorer. Beslutade att godkänna förslag 1.

§9

Fastställande av arvoden

Enligt beslut på årsstämman 2013-03-23 justeras styrelsearvoden med KPI:s (konsumentprisindex) genomsnittliga förändring gentemot 2020 vilket för 2021 blir en höjning med 0,5 %, vilket ger en total höjning med 320 kr.

Fast arvode att fördela inom styrelsen för 2021 blir 64 315 kr
Arvode för två stycken vattenansvariga att fritt fördela 24 000 kr.



Mötessarvoden utgår per deltaget möte för:

- Styrelseledamöter 400 kr, oförändrat
- Styrelsesuppleanter och övriga 584 kr (beloppet är uppräknat med 3 kr jämfört med 2020).

Ersättning för arbete i föreningen är 175 kr per timme.

Jourersättning vatten 400 kr per timme. Den här typen av ersättning utbetalas endast vid mycket extrema förhållanden för att så snabbt som möjligt återställa normal vattendistribution i området.

Auktoriserad revisor arvoderas enligt faktura. Intern revisor & funktionärer 50 000 kr att fördela.

Beslutade på Föreningsstämman att fastställa styrelsens förslag till ovanstående arvoden vilket överensstämmer med fullmakterna.

Budget & Underhållsplan 2021-2025

Förslag till underhållsplan för 2021-2025 redovisats i utskick; 2021 – 250 000 kr; 2022 – 237 000 kr; 2023 – 265 000 kr; 2024 – 317 000 kr; 2025 – 265 000 kr.

Beslutade på Föreningsstämman att fastställa framlagda budget och underhållsplan.

§ 10

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat enligt framlagd debiteringslängd
Fastställande av budget, medlemsavgift och debiteringslängd för 2021 samt notering att debiteringslängden har sänts ut tillsammans med kallelse och även framlagts för stämman på stämmodagen – budget och debiteringslängd bifogas kallelse.

Handlingarna har, tillsammans med kallelsen, sänts ut med post till samtliga fastighetsägare. I handlingarna har det medföljt fullmakt för ledamöterna att besluta.

Debiteringslängd finns med i de utsända handlingarna. Samtliga fastigheter har andelstalet 1 och betalar därför full medlemsavgift.

Beslut taget på Föreningsstämman att samtliga handlingar beträffande fastställande av budget, medlemsavgift och debiteringslängd för 2021 har framlagts för stämman på sätt som föreskrivs enligt stadgarna.

§11

Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Enligt valberedningens förslag

Ledamöter två år enligt förslag. Fyllnadsval 1 år Erika Björkholm och Omval 2 år Viola Olander, Liselott Auer och Margareta Bergdahl.

Suppleanter ett år enligt förslag. Nyval 1 år Gunilla Stockhaus och Omval 1 år Timmie Malmberg, Robert Svensson och Andreas Levin.

Funktionsansvariga enligt förslag. Vatten och UV-ljus Michael Åström och Gert Johansson, Webb-och Information Anders Le Chevalier. Dock saknas ansvarig för bastun.

Beslutade på Föreningsstämman att välja föreslagna ledamöter, suppleanter och funktionsansvariga som sänts ut med fullmakt.

§12

Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer ordinarie Aukt. Revisor Maria Carlstedt, Lennart Tottie. Suppleant Kristina Hedlund. Svar från fullmakterna finns inga kommentarer.


Beslutade på Föreningsstämman välja föreslagna revisorer.



MB HS

- §13 Val av valberedning**
Beslutade på Föreningsstämman att välja Mathias Bergendahl, sammankallande.
Övriga två poster är vakanta.
- §14 Behandling av inkomna motioner**
Inga motioner har inkommit.
- §15 Information/Frågor**
Inga frågor har kommit in. Övriga informations-/frågor tas upp på första styrelsemötet den 13 juni och svar kommer att redovisas därefter.
- §16 Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna**
Justering av protokollet sker den 7 juni 2021 kl 16.00 i Powerhuset, Gnesta, och Margareta Bergdahl kontaktar ordförande för mötet och protokolljusterare.
Därefter kommer protokollet finnas tillgängligt på hemsidan/Nyhetsbrev samt på anslagstavlan.
- Avslutning**
Mötesordföranden Erik Granqvist tackade stämman för intressanta diskussioner och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet


Margareta Bergdahl
Mötessekreterare


Erik Granqvist
Mötesordförande

Justerare


Liselott Auer


Heidi Jantunen